

### 【本月企劃】民事實務新趨勢

承租人自殺致房屋成為凶宅之損害賠償責任——最高法院一〇四年度台上字第一七八九號判決評釋／陳忠五／5

由最高法院一〇六年度第三次民事庭會議決議看不動產借名登記／王千維／28

物之瑕疵擔保責任與侵權行為損害賠償責任在凶宅問題之適用——臺灣臺北地方法院一〇四年度訴字第2464號民事判決與臺灣臺北地方法院一〇四年度重訴字第三二〇號民事判決／蔡晶瑩／39

### 【法學論述】

通常、簡易、小額訴訟程序與調解程序之範圍及其互動／吳明軒／50

兒少性剝削與組織犯罪／張麗卿／60

再論刑事非常救濟發動機制——英美三種法制借鏡／林超駿／77

老年權益國際發展之研究(上)——兼論臺灣之挑戰與相關法制的建議／簡良育／101

美國職業籃球個別紛爭解決制度之研究／李志峰／126

### 【專題講座】社會法專題研究系列之五

我國老人保護體系之發展及其爭議課題之探討／陳竹上／137

### 【判解評析】

限制三審上訴之規範檢討——評釋字第七五二號解釋／柯耀程／147

「永」遠找不到「春」天的都市更新？——最高行政法院一〇六年度判字第三七九號判決／辛年豐／155

### 【寰宇法訊】

「多速歐洲」：歐盟命運之反思／陳麗娟／165

風險制御與行政訴訟制度——日本之司法審查及其救濟機能／下山憲治 著、林美鳳 譯／179

### 【文獻新訊】